



A SAISIR

990 € /mois CC

52 m<sup>2</sup>

3 pièces

livry gargan



Coup de cœur

Surface	52.00 m <sup>2</sup>
Séjour	22 m <sup>2</sup>
Terrasse	4 m <sup>2</sup>
Pièces	3
Chambres	2
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
Étage	2
Epoque, année	1993
État général	En bon état
Cuisine	Aménagée et équipée,
	Indépendante
Ameublement	Non meublé
Vue	Verdure
Exposition	Est-Ouest
Stationnement int.	1 parking

Référence LA2022, Mandat N°242245 Appartement de trois pièces dans une résidence standing de 4 étage, comprenant: entrée, séjour lumineux donnant sur terrasse ensoleillée, cuisine indépendante aménagée, 2 chambres, salle de bains, wc, emplacement de parking, à proximité des écoles primaire, maternelle, et collège, proche des transports BUS et trame T4,

A SAISIR TRES VITE .

Avant toute visite, le dossier de location doit être complet :

- Copie de pièce d'identité.
- 3 derniers bulletins de salaire.
- Contrat de travail en CDI.
- Avis d'impôt.

Mandat N° 242245. Provision sur charges 80 €/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 920 €. Honoraires de 460 € TTC à la charge du locataire dont 200 € pour l'état des lieux.

Les points forts :

- PROCHE DES ECOLES
- A PROXIMITE DES TRANSPORTS
- PROCHE DES COMMODITES

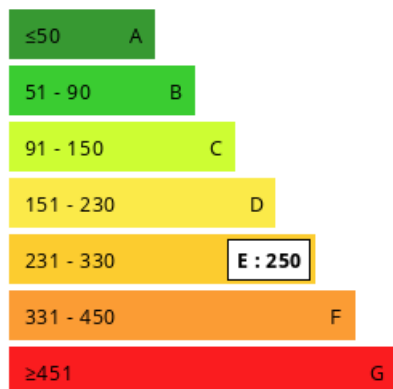


**Abeille immo**  
17 avenue de Livry  
93270 Sevrans  
www.abeille-immobilier.com  
abeille-immobilier@orange.fr  
01 41 52 20 15



### Consommations énergétiques

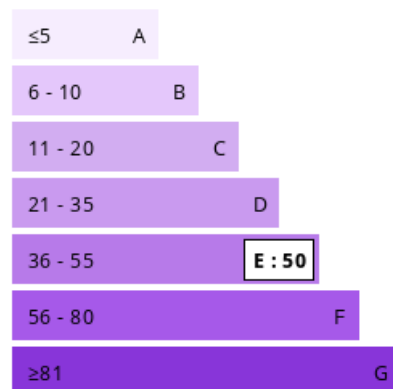
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)