



A SAISIR

195 000 €

85 m²

4 pièces

Livry-Gargan



A voir absolument

Référence VA2032, Mandat N°3276 Dans une résidence bien entretenue avec ascenseur, appartement type F4 de 85m² environ, spacieux et très lumineux comprenant : entrée, grand séjour de 24m² environ avec accès balcon, cuisine séparée équipée, 3 chambres (13m², 12,50m², 12m²), salle de bain, wc séparé, dégagement, dressing, rangements. Cave.

Double Vitrage Intégral - Stores PVC

Secteur commerçant, proche des transports, écoles, toutes commodités.

Nombre de lots : 243

Charges mensuelles : 261€ (chauffage, eau froide, entretien, syndic, espaces verts, provisions)

N'HESITEZ PAS A CONTACTER NOTRE AGENCE ABEILLE IMMO POUR TOUTE INFORMATION COMPLEMENTAIRE OU POUR UN RDV AFIN DE VISITER CE BIEN

Mandat N° 3276. Honoraires à la charge du vendeur.

Les points forts :

- Beaux volumes
- Proche commodités

Type d'appartement	T4
Surface	85.00 m ²
Séjour	25 m ²
Pièces	4
Chambres	3
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
Étage	2
Epoque, année	1974
État général	En bon état
Cuisine	Aménagée et équipée,
	Indépendante
Ameublement	Non meublé
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Ascenseur	Oui
Cave	Oui
Taxe foncière	1 100 €/an
Charges	261 € /mois
Diagnostic	En cours



Abeille immo
17 avenue de Livry
93270 Sevran
www.abeille-immobilier.com
abeille-immobilier@orange.fr
01 41 52 20 15



SARL • SIRET 43963330600022 • Carte pro T869
Document non contractuel