



Grand F2 avec 2 terrasses

145 000 €

46 m²

2 pièces

Sevrans



Type d'appartement	T2
Surface	45.77 m ²
Séjour	17 m ²
Pièces	2
Chambres	1
Salle d'eau	1
WC	1 Indépendant
Étage	1
Ameublement	Non meublé
Ascenseur	Oui
Charges	140 € /mois

Référence VA2064, Mandat N°242243 En plein centre ville et à 2 minutes à pied de la gare RER B Sevrans-Livry + futur métro ligne 16 Grand Paris express, F2 bien agencé et très lumineux de 45,77m², comprenant : entrée, beau séjour donnant sur une 1ère grande terrasse, cuisine aménagée, chambre avec placards et donnant sur une 2nde grande terrasse, salle d'eau, wc séparé, dégagement, grand dressing - Chauffage collectif - Double Vitrage - 1 place de stationnement dans parking couvert

Charges annuelles = 1680€

Nombre de lots = 163

Pour primo accédant ou investisseur, à visiter sans tarder !!

Au pied de toutes les commodités, écoles, commerces, du marché central 3 jours par semaine, de la gare RER B Sevrans-Livry et du futur métro Grand Paris Express pour vos déplacements. Pour vos ballades pedestres ou à vélo le parc de la Poudrerie, le canal de l'Ourcq.

N'HESITEZ PAS A CONTACTER NOTRE AGENCE ABEILLE IMMO POUR TOUTE INFORMATION COMPLEMENTAIRE OU POUR UN RDV AFIN DE VISITER CE BIEN.

Mandat N° 242243. Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété. Aucune procédure n'est en cours.

Les points forts :

- Beaux Volumes
- Centre ville
- Proche commodités

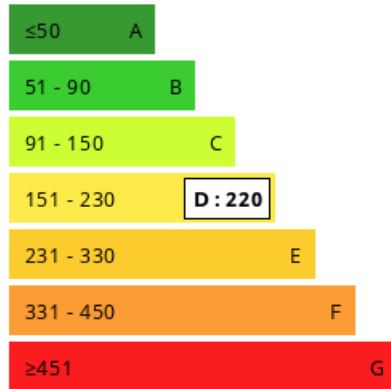


Abeille immo
17 avenue de Livry
93270 Sevrans
www.abeille-immo.com
abeille-immo@orange.fr
01 41 52 20 15



Consommations énergétiques

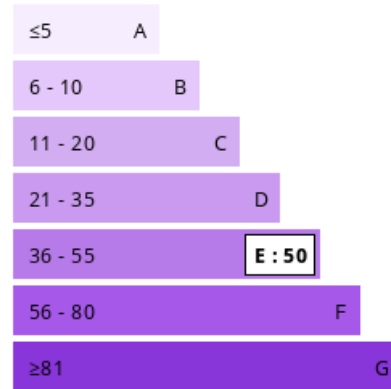
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)