



TRES BIEN SITUE

195 000 €

60 m²

3 pièces

Sevrans



Référence VA2078, Mandat N°3336 Idéalement bien situé, un appartement de 3 pièces lumineux et bien agencé, comprenant: entrée, séjour spacieux, cuisine aménagée et équipée, 2 chambres donnant sur balcon filant très agréable, salle de bains, wc, une cave, un emplacement de parking en sous sol, faible charges, chauffage individuel gaz, à 5 minutes de la gare RER B, SEVRAN LIVRY, futur Métro Grand PARIS, à proximité des commerces, écoles, résidence de grand standing, très bien entretenue, au calme, jolie vue sur le parc, coup de cœur rassurée, N'hésitez pas à contacter l'agence Abeille IMMO, pour toute information complémentaire, ou prendre un rendez-vous pour une visite

Mandat N° 3336. Honoraires à la charge du vendeur.

Les points forts :

- AUCUN TRAVAUX
- PROCHE DES TRANSPORTS
- A PROXIMITE DES COMMODITES

Type d'appartement	T3
Surface	60.00 m ²
Surface au sol	67 m ²
Séjour	20 m ²
Balcon	7 m ²
Pièces	3
Chambres	2
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
Étage	2
Epoque, année	2000
État général	En bon état
Chauffage	Gaz De ville
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
Vue	Parc
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Exposition	Est-Ouest
Stationnement int.	1 EMPLACEMENT EN SOUS SOL
Ascenseur	Oui
Cave	Oui
Taxe foncière	1 126 €/an
Charges	135 € /mois

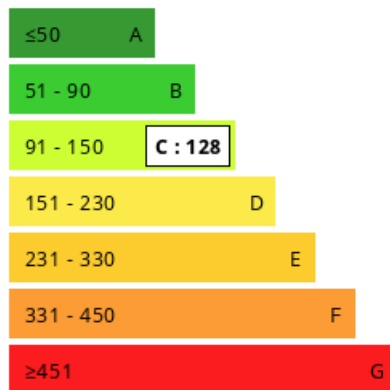


Abeille immo
17 avenue de Livry
93270 Sevrans
www.abeille-immobilier.com
abeille-immobilier@orange.fr
01 41 52 20 15



Consommations énergétiques

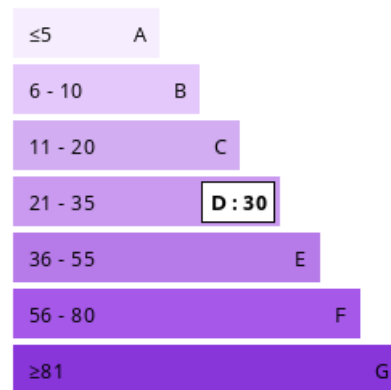
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)