



245 000 €

110 m²

5 pièces

Sevrans



Type d'appartement	Duplex
Surface	110.00 m ²
Séjour	27 m ²
Pièces	5
Chambres	4
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	2 Indépendant
Étage	RDC
Epoque, année	1980
État général	En excellent état
Chauffage	Gaz Individuel
Cuisine	Aménagée et équipée
Ameublement	Non meublé
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Stationnement int.	1 1 place parking souterrain
Taxe foncière	1 700 €/an
Charges	150 € /mois

Référence VA2080, Mandat N°3337 La campagne à la ville : dans un environnement verdoyant, venez découvrir ce bel appartement duplex de 110m², qui à coup sûr vous séduira, refait à neuf et habitable sur 2 niveaux, avec un agréable jardin clos de plus de 60m², orienté Sud-Est, sans vis à vis et face au parc de la Poudrerie !

Avec son entrée indépendante en rez-de-chaussée, il comprend : entrée, très bel espace de vie de 50m² avec une cuisine moderne semi ouverte lumineuse de 20m², équipée avec des matériaux de qualité, et un charmant séjour de 27m² donnant sur une terrasse, puis par un dégagement une chambre avec porte fenêtre, une salle d'eau et un wc séparé.

A l'étage, vous trouverez 3 chambres dont une parentale de 16m² avec 2 dressings, une jolie salle de bain optimisée avec goût, un wc séparé.

---- 1 place de parking (souterrain) ----

Chaudière Gaz 2020 - Double Vitrage - Petit chalet de jardin

Coup de cœur assuré !!!

VENEZ VITE VOIR CE PRODUIT HYBRIDE EXCEPTIONNEL POUR UN CONFORT ASSURE ET PROCHE DE LA NATURE

Charges copropriété : 156€/mois

Nombre de lots : 157 (parkings compris)

Situé au pied du Parc National Forestier de la Poudrerie pour vos balades à pied ou à vélo, et du bus 618, proche de la gare Sevrans Livry et de la gare du Vert Galant (Tremblay en France / Villepinte) pour le RER B et du futur métro Grand Paris Express ligne 16, aéroport Charles De Gaulle, proches des commodités, des écoles, des commerces
Axes autoroutiers à proximité : A1 - A3 - N104 - N3

N'HESITEZ PAS A CONTACTER NOTRE AGENCE ABEILLE IMMO POUR TOUTE INFORMATION COMPLEMENTAIRE OU POUR UN RDV AFIN DE VISITER CE BIEN

Mandat N° 3337. Honoraires à la charge du vendeur.

Les points forts :

- Du Volume
- Idéal Grande Famille

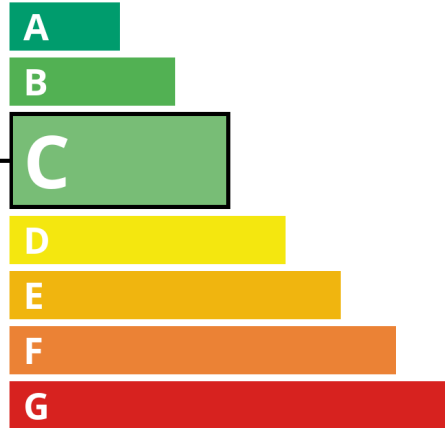


Abeille immo
17 avenue de Livry
93270 Sevran
www.abeille-immo.com
abeille-immo@orange.fr
01 41 52 20 15



consommation 126 kWh/m ² .an	émissions 24* kg CO ₂ /m ² .an
--	---

logement très performant

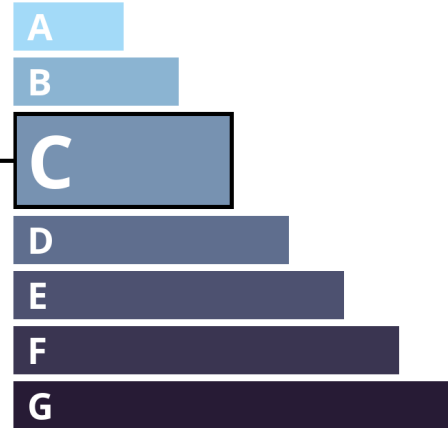


logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

24* kg CO₂/m².an

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes