



A SAISIR

187 000 €

52 m<sup>2</sup>

3 pièces

livry gargan



Coup de cœur

Référence VA2089 Appartement de trois pièces dans une résidence standing de 4 étage, comprenant: entrée, séjour lumineux donnant sur terrasse ensoleillée, cuisine indépendante aménagée, 2 chambres, salle de bains, wc, emplacement de parking, à proximité des écoles primaire, maternelle, et collège, proche des transports BUS et trame T4, à proximité des commerces, proche des écoles, A SAISIR TRES VITE .

N'hésitez pas à contacter l'agence Abeille immo ,pour toute information complémentaire, ou prendre un rendez- vous pour une visite

Classe énergie E, Classe climat E.

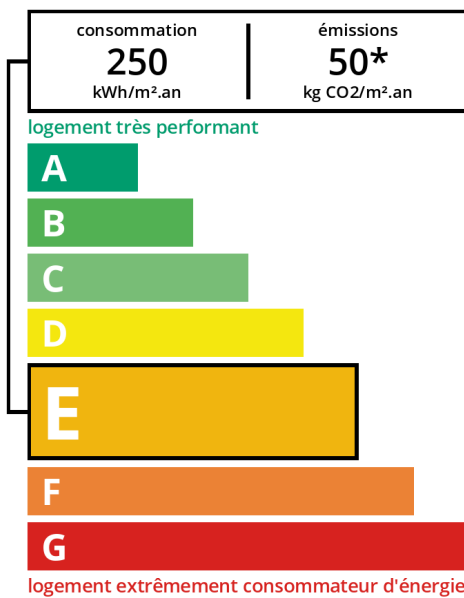
Les points forts :

- PROCHE DES ECOLES
- A PROXIMITE DES TRANSPORTS
- PROCHE DES COMMODITES

Type d'appartement	T3
Surface	52.00 m <sup>2</sup>
Séjour	22 m <sup>2</sup>
Terrasse	4 m <sup>2</sup>
Pièces	3
Chambres	2
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
Étage	2
Epoque, année	1993
État général	En bon état
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Vue	Verdure
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Exposition	Est-Ouest
Stationnement int.	1 parking
Ascenseur	Non
Cave	Non
Taxe foncière	1 100 €/an
Charges	150 € /mois



**Abeille immo**  
17 avenue de Livry  
93270 Sevran  
www.abeille-immobilier.com  
abeille-immobilier@orange.fr  
01 41 52 20 15  
06 07 96 45 11



**\* Dont émissions de gaz à effet de serre**

