



## SECTEUR PRISE

192 000 €

82 m<sup>2</sup>

4 pièces

Sevrans



Coup de cœur

Référence VA2091, Mandat N°3362 idéalement situé, coup de cœur assuré, un appartement F4, 82 M<sup>2</sup> environ, avec deux belles terrasses, dans une résidence sécurisée et très bien entretenue, comprenant: entrée, séjour lumineux donnant sur une terrasse, salle à manger, cuisine US aménagée et équipée, moderne, 2 belles chambres donnant sur terrasses, double vitrage, à proximité du RER B, futur Métro Grand PARIS ligne 16, proche des commerces, écoles maternelle, primaire, collège, et Lycée, N'hésitez pas à contacter l'agence Abeille immo, pour toute information complémentaire, ou prendre un rendez-vous pour une visite

Mandat N° 3362. Honoraires inclus de 6.67% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 180 000 €. Classe énergie D, Classe climat D. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 1977 : entre 0.00 et 0.00 €.

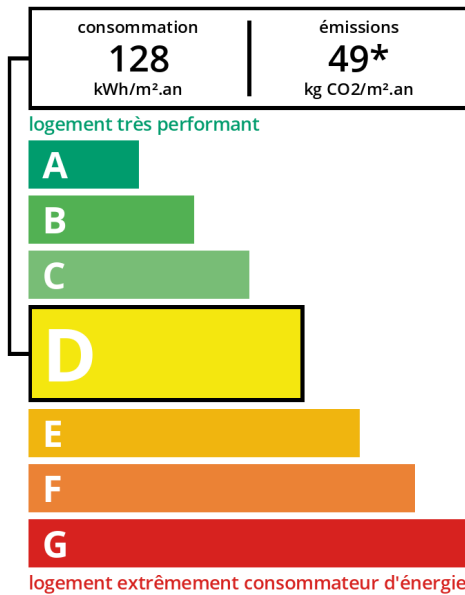
Les points forts :

- A PROXIMITE DES COMMERCES
- A deux pas du RER B, Métro
- à proximité des écoles

Type d'appartement	T4
Surface	82.00 m <sup>2</sup>
Séjour	21 m <sup>2</sup>
Balcon	10 m <sup>2</sup>
Pièces	4
Chambres	2
Salle d'eau	1
Étage	2
Epoque, année	1977
État général	En excellent état
Chauffage	Gaz Collectif
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Vue	Parc
Ouvertures	Bois, Double vitrage
Exposition	Est-Ouest
Ascenseur	Oui
Taxe foncière	1 495 €/an
Charges	220 € /mois



**Abeille immo**  
17 avenue de Livry  
93270 Sevrans  
www.abeille-immo.com  
abeille-immo@orange.fr  
01 41 52 20 15  
06 07 96 45 11



**\* Dont émissions de gaz à effet de serre**

