



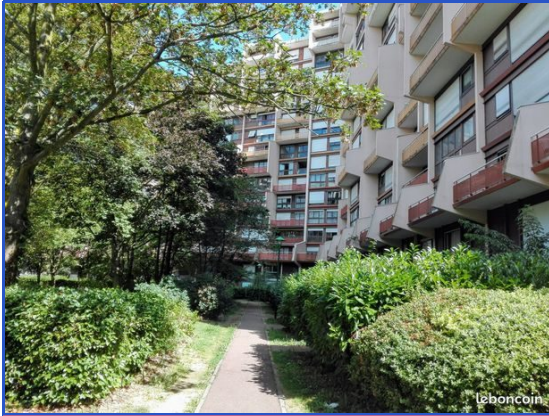
SECTEUR PRISE

178 500 €

71 m²

3 pièces

Sevrans



Coup de cœur

Référence VA2113, Mandat N°3401 A 2 minute du RER, B et futur métro grand PARIS ligne 16 un appartement de 3 pièces comprenant: entrée séjour donnant sur balcon, cuisine semi US aménagée et équipée, 2 chambres, placards, cellier, salle de bains, wc , très lumineux, et bien agencé, à proximité des écoles maternelle, primaire, collège, et lycée, le marché de Sevrans, des commerces N'hésitez pas à contacter l'agence Abeille immo ,pour toute information complémentaire, ou prendre un rendez- vous pour une visite

Honoraires inclus de 7.21% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 166 500 €. Dans une copropriété de 2 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 1 200 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie D, Classe climat C. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1000.00 et 1540.00 €.

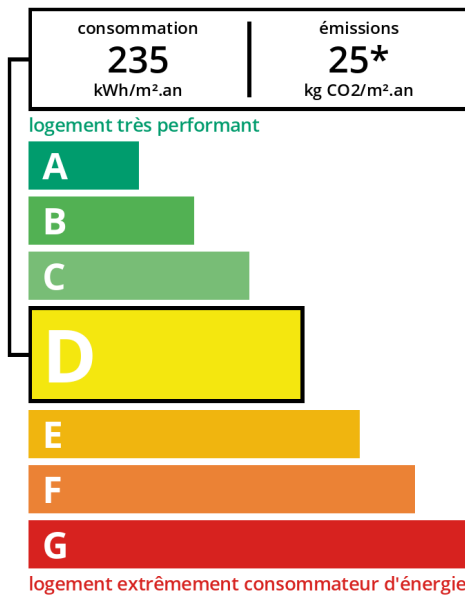
Les points forts :

- A PROXIMITE DES COMMERCES
- au pied du RER et futur Métro

Type d'appartement	T3
Surface	71.00 m ²
Surface au sol	80 m ²
Séjour	18 m ²
Balcon	8 m ²
Pièces	3
Chambres	2
Salle de bains	1
WC	1
Étage	RDC
Epoque, année	1975
Chauffage	Gaz Collectif
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Vue	Verdure
Ouvertures	Bois/PVC, Double vitrage
Exposition	Sud-Ouest
Stationnement ext.	1 parking
Ascenseur	Oui
Taxe foncière	1 400 €/an
Charges	200 € /mois



Abeille immo
17 avenue de Livry
93270 Sevrans
www.abeille-immo.com
abeille-immo@orange.fr
01 41 52 20 15
06 07 96 45 11



*** Dont émissions de gaz à effet de serre**

