



A SAISIR

249 000 €

92 m²

5 pièces

Sevrans



Vendu

| | |
|-----------------------|--------------------------------------|
| Surface | 92.00 m ² |
| Séjour | 30 m ² |
| Superficie du terrain | 02 a 40 ca |
| Pièces | 5 |
| Chambres | 3 |
| Salle d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Epoque, année | 1962 |
| État général | En bon état |
| Chauffage | Réversible Individuel |
| Ouvertures | PVC, Double vitrage |
| Cuisine | Aménagée et équipée, Indépendante |
| Taxe foncière | 1 250 €/an |

Référence VM694 En exclusivité - Pavillon bien entretenu type plain-pied, dans un secteur calme et comprenant : entrée, grand séjour double très lumineux de 31m², cuisine séparée fonctionnelle, aménagée et équipée, une chambre, une buanderie avec accès véranda orientée sur le jardin, salle d'eau avec douche à l'italienne, wc séparé.

Etage avec coin bureau, 2 chambres spacieuses

Cave - Garage extérieur et grande entrée véhicules : idéals pour artisans - Chauffage climatisation réversible - Double vitrage de 2021!! A visiter sans tarder !!

A 5 minutes des transports, écoles, commerces, bus, RER B et future station du métro du Grand Paris Express

N'HESITEZ PAS A CONTACTER NOTRE AGENCE ABEILLE IMMO POUR TOUTE INFORMATION COMPLEMENTAIRE OU POUR UN RDV AFIN DE VISITER CE BIEN

Honoraires à la charge du vendeur.

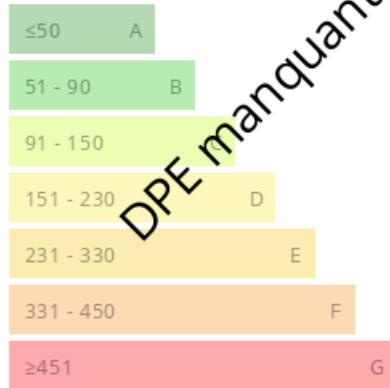


Abeille immo
17 avenue de Livry
93270 Sevrans
www.abeille-immo.com
abeille-immo@orange.fr
01 41 52 20 15



Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)

DPE manquant

DPE manquant