



Pavillon individuel 3 chambres

215 000 €

89 m²

5 pièces

Sevrans



Surface	89.00 m ²
Superficie du terrain	03 a 80 ca
Pièces	5
Chambres	3
WC	2
Epoque, année	1930
État général	A rénover
Chauffage	Fioul En citerne
Ouvertures	Bois, Simple vitrage
Cuisine	Non équipée
Ameublement	Non meublé

Référence VM724, Mandat N°242244 En exclusivité - Pavillon individuel des années 30, de construction traditionnelle avec un rez-de-jardin (hauteur de 2,05m) comprenant un grand garage, un atelier et une chaufferie.

Avec 90m² environ de surface habitable, il est composé d'un rez de chaussée surélevé desservant une entrée et un couloir, une cuisine de 14 m², un séjour, une salle à manger, un wc.

A l'étage vous trouverez un palier donnant sur 3 chambres dont une avec wc (possibilité création salle d'eau)

Chauffage fioul

Très beau terrain de 380 m², remise, parking, garage

Fort potentiel - A visiter rapidement !!!

Proche toutes commodités : écoles, commerces, RER B et futur métro Grand Paris, express

N'HESITEZ PAS A CONTACTER NOTRE AGENCE ABEILLE IMMO POUR TOUTE INFORMATION COMPLEMENTAIRE OU POUR UN RDV AFIN DE VISITER CE BIEN

Mandat N° 242244. Honoraires à la charge du vendeur.

Les points forts :

- NON MITOYEN
- FORT POTENTIEL
- PROCHE COMMODITES

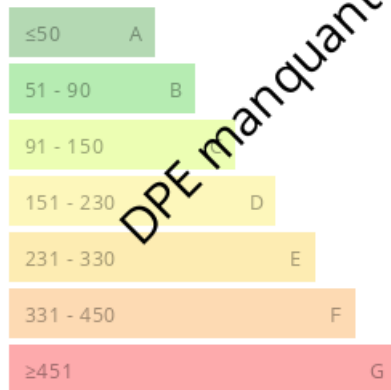


Abeille immo
17 avenue de Livry
93270 Sevrans
www.abeille-immo.com
abeille-immo@orange.fr
01 41 52 20 15



Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)

DPE manquant

DPE manquant