



Pavillon composé de 2 grands F3 + dépendance de 33m²

418 000 €

160 m²

6 pièces

Livry-Gargan



A saisir

Surface	160.00 m ²
Superficie du terrain	03 a 65 ca
Pièces	6
Chambres	4
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	2
Epoque, année	1945
Chauffage	Gaz
	De ville
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée et équipée,
	Indépendante
Ameublement	Non meublé

Référence VM736, Mandat N°3334 Dans secteur pavillonnaire et rue calme, grande maison individuelle de construction traditionnelle de 160m² environ, à très fort potentiel : organisée en 2 appartements spacieux type F3 avec accès indépendant grâce à une véranda et un sas cloisonnable à votre convenance. Au rez-de-chaussée vous trouverez une entrée plaisante, une pièce avec rangements, un agréable séjour lumineux, une spacieuse cuisine semi ouverte aménagée et équipée, 2 chambres, une salle de bain avec baignoire d'angle et un wc séparé. A l'étage, un double séjour avec cheminée, une cuisine aménagée avec des équipements de qualité, 2 chambres dont une avec jolie terrasse de 20m², une salle d'eau avec douche plate et wc.

Chauffage Gaz (chaudière ELM Leblanc 2019) - Double Vitrage PVC - Pavillon en très bonne santé car il est classé en C au niveau des consommations énergétiques !!

Grand garage traversant - 2 places de stationnement extérieures

Enfin, vous trouverez en fond de parcelle une dépendance avec eau et électricité aménageable en F2 (travaux à finir) avec un accès également indépendant.

Vous l'avez compris : gros potentiel pour une GRANDE FAMILLE !!!

Proche du T4, des commerces, écoles, du marché Chanzy et du lac de Sévigné

N'HESITEZ PAS A CONTACTER NOTRE AGENCE ABEILLE IMMO POUR TOUTE INFORMATION COMPLEMENTAIRE OU POUR UN RDV AFIN DE VISITER CE BIEN

Mandat N° 3334. Honoraires à la charge du vendeur.

Les points forts :

- Gros Potentiel
- Proche Commodités

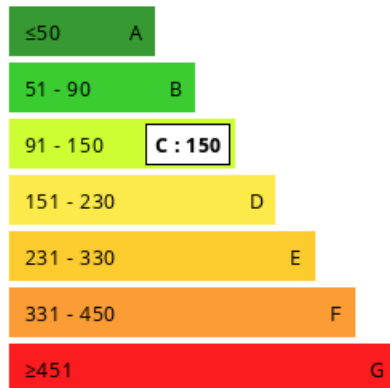


Abeille immo
17 avenue de Livry
93270 Sevran
www.abeille-immo.com
abeille-immo@orange.fr
01 41 52 20 15



Consommations énergétiques

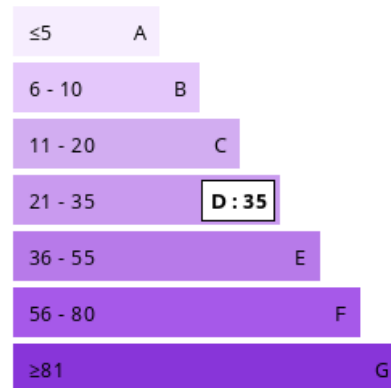
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)