



Pavillon comme neuf

335 000 €

120 m²

6 pièces

Sevrans



Référence VM744, Mandat N°3341 En exclusivité - Dans un secteur pavillonnaire recherché, à 12mn de la gare RER B Sevrans-Livry et du futur métro Grand Paris express ligne 16

Sur un superbe terrain de 470 m² environ, charmant pavillon de construction traditionnelle des années 80 et très bien entretenu, comprenant : entrée, bel espace à vivre traversant de 38,50m² (salon/salle à manger avec cheminée), une cuisine équipée lumineuse et fonctionnelle, wc et lave main. Vous découvrirez également un garage attenant et sa buanderie avec accès direct sur jardin.

A l'étage, un palier desservant 4 chambres agréables dont 2 avec rangements intégrés, une salle d'eau avec douche à jets et wc.

Double Vitrage Bois - Chauffage électrique avec panneaux récents en verre noir de 2000w et radiateurs à inertie.

A l'extérieur vous bénéficierez d'une jolie terrasse avec un BBQ fixe, d'un jardin exceptionnel, arboré et ensoleillé, ainsi qu'un petit chalet en bois en fond de parcelle.

Vous l'avez compris : c'est le tube de l'été, coup de cœur assuré!!!

Proche de toutes commodités : transports, écoles, commerces de proximité, du canal de l'Ourcq et du parc de la Poudrière pour vos balades à pied ou à vélo, des autoroutes A1, A3, N104 pour relier Paris ou l'aéroport Charles De Gaulle.

N'HESITEZ PAS A CONTACTER NOTRE AGENCE ABEILLE IMMO POUR TOUTE INFORMATION COMPLEMENTAIRE OU POUR UN RDV AFIN DE VISITER CE BIEN

Surface	120.00 m ²
Séjour	39 m ²
Superficie du terrain	04 a 75 ca
Pièces	6
Chambres	4
Salle d'eau	1
WC	2
Epoque, année	1985
État général	En excellent état
Chauffage	Electrique
Ouvertures	Bois, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée et équipée
Ameublement	Non meublé
Taxe foncière	1 200 €/an

Mandat N° 3341. Honoraires à la charge du vendeur.

Les points forts :

- PIECE DE VIE SUR JARDIN
- TRES LUMINEUX
- QUARTIER RESIDENTIEL

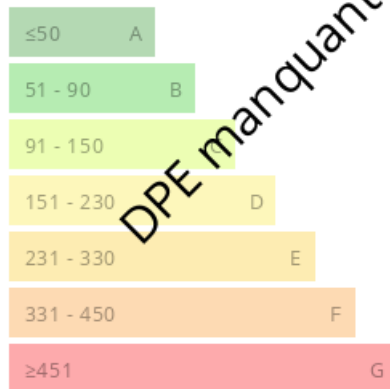


Abeille immo
17 avenue de Livry
93270 Sevran
www.abeille-immobilier.com
abeille-immobilier@orange.fr
01 41 52 20 15



Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)