



293 000 €

88 m²

5 pièces

Livry-Gargan



Surface	88.00 m ²
Séjour	24 m ²
Superficie du terrain	04 a 06 ca
Pièces	5
Chambres	3
Niveaux	2
Salle d'eau	1
WC	1 Indépendant
Epoque, année	1960
État général	En bon état
Vue	Jardin, terrasse
Exposition	Nord-Sud
Chauffage	Gaz De ville
Ouvertures	Bois, Double vitrage
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Stationnement int.	1 garage
Stationnement ext.	1
Taxe foncière	950 €/an

Référence VM746, Mandat N°3342 Pavillon de construction traditionnelle édifié sur un très beau terrain de 406 m² environ et comprenant : rez-de-chaussée surélevé avec entrée, double séjour (anciennement séjour + chambre), grande cuisine lumineuse aménagée et équipée, chambre parquetée, salle d'eau, wc, fenêtres double vitrage, stores électriques.

Rez-de-jardin avec 2 chambres, couloir, rangements, garage avec ouverture électrique.

Chaudière Frisquet - Extension possible - Grenier aménageable

Transports : RER B Sevan-Livry et futur métro Grand Paris express

Proche des commerces, écoles, parc de la Poudrerie, canal de l'Ourcq

N'HESITEZ PAS A CONTACTER NOTRE AGENCE ABEILLE IMMO POUR TOUTE INFORMATION COMPLEMENTAIRE OU POUR UN RDV AFIN DE VISITER CE BIEN

Mandat N° 3342. Honoraires inclus de 4.64% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 280 000 €.

Les points forts :

- grande cuisine lumineuse
- grenier aménageable

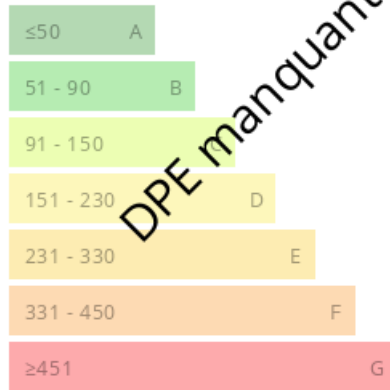


Abeille immo
17 avenue de Livry
93270 Sevan
www.abeille-immobilier.com
abeille-immobilier@orange.fr
01 41 52 20 15



Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

DPE manquant

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)

DPE manquant