



Pavillon récent - 3 chambres

320 000 €

5 pièces

Sevrans



A voir absolument

Séjour	24 m ²
Superficie du terrain	03 a 80 ca
Pièces	5
Chambres	3
Salle d'eau	1
WC	2
Epoque, année	1998
État général	En bon état
Chauffage	Gaz
	De ville
Cuisine	Aménagée et équipée
Ameublement	Non meublé
Taxe foncière	1 482 €/an

Référence VM771, Mandat N°3364 Dans un secteur pavillonnaire recherché, maison construite en 1998, sans mitoyennetés, bien entretenue, comprenant : rez-de-chaussée avec entrée, grand séjour traversant très lumineux avec accès direct sur la terrasse, cuisine aménagée et équipée, wc, rangements. A l'étage, couloir desservant 3 chambres, une agréable salle d'eau avec wc, un spacieux dressing. Combles isolés aménageables avec plancher au sol.

Chauffage gaz avec thermostat (Chaudière 2016) - Double Vitrage intégral - Isolation extérieure

Garage - Cabanon de jardin - BBQ fixe

Artisans, vous pourrez garer plusieurs véhicules de tous types

Vous serez conquis par tout le confort et la modernité de ce pavillon, coup de cœur assuré, à vos téléphones et meilleurs vœux pour 2022 !!!

Vous bénéficiez du RER B et du futur métro Ligne 16 Grand Paris express à quelques minutes à pied, bus, écoles, commerces, marché central 3 fois par semaine, ainsi que du parc de la Poudrerie et du canal de l'Ourcq pour vos ballades en famille

N'HESITEZ PAS A CONTACTER NOTRE AGENCE ABEILLE IMMO POUR TOUTE INFORMATION COMPLEMENTAIRE OU POUR UN RDV AFIN DE VISITER CE BIEN

Mandat N° 3364. Honoraires à la charge du vendeur. DPE manquant

Les points forts :

- Bien agencé
- Indépendant
- Jardin sans vis à vis

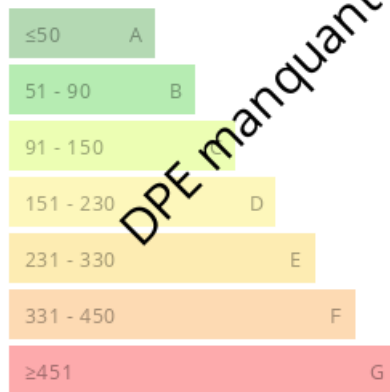


Abeille immo
17 avenue de Livry
93270 Sevran
www.abeille-immo.com
abeille-immo@orange.fr
01 41 52 20 15
06 07 96 45 11



Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)