



Pavillon 2001

430 000 €

180 m²

5 pièces

Sevrans



A voir absolument

| | |
|-----------------------|--------------------------------------|
| Surface | 180.00 m ² |
| Superficie du terrain | 03 a 30 ca |
| Pièces | 5 |
| Salle de bains | 1 |
| Salle d'eau | 2 |
| WC | 3 |
| Epoque, année | 2001 |
| État général | En bon état |
| Chauffage | Gaz |
| | De ville |
| Ouvertures | PVC, Double vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Cuisine | Aménagée et équipée, Indépendante |
| Ameublement | Non meublé |
| Taxe foncière | 2 700 €/an |

Référence VM773, Mandat N°3365 Magnifique maison individuelle de 2001 aux beaux volumes et dans un secteur pavillonnaire recherché. Elle est composée d'un grand hall d'entrée, une cuisine semi ouverte équipée, un espace séjour/salle à manger de 42m² très lumineux avec un accès direct sur une jolie terrasse de 20m², 3 belles chambres (24m²/12m²/11,50m²), une salle de bain de 12m² avec baignoire d'angle balnéo, deux salles d'eau, 3 wc, une grande pièce de 24m² actuellement agencée en salon home cinéma, une agréable cuisine d'été avec accès direct sur le jardin, une chaufferie-buanderie, un garage et de nombreux rangements. Combles isolés

Chauffage gaz - Double vitrage intégral

Dépendance avec électricité en fond de parcelle

Entrée véhicule

Piscine hors sol en bois

Jardin sans vis à vis

Le tout édifié sur un terrain de 330m² environ

Très fort potentiel pour artisan ou grande famille

Vous serez conquis par tout le confort et la modernité qu'offrent ce pavillon, coup de cœur assuré, à vos téléphones !!!

Proche du RER B Sevrans-Livry et futur métro Grand Paris express ligne 16, commerces, écoles, centre ville, marché, parc de la Poudrière et canal de l'Ourcq pour vos balades à pied ou à vélo

N'HESITEZ PAS A CONTACTER NOTRE AGENCE ABEILLE IMMO POUR TOUTE INFORMATION COMPLEMENTAIRE OU POUR UN RDV AFIN DE VISITER CE BIEN

Mandat N° 3365. Honoraires à la charge du vendeur. DPE manquant

Les points forts :

- Gros Potentiel
- Proche Commodités

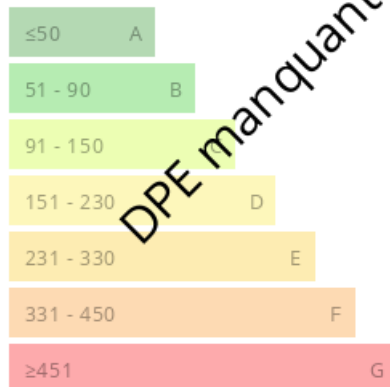


Abeille immo
17 avenue de Livry
93270 Sevran
www.abeille-immo.com
abeille-immo@orange.fr
01 41 52 20 15
06 07 96 45 11



Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)

DPE manquant

DPE manquant