



## Maison de ville 3 chambres

210 000 €

73 m<sup>2</sup>

4 pièces

Livry-Gargan



Idéal 1er achat

|                |                          |
|----------------|--------------------------|
| Surface        | 73.00 m <sup>2</sup>     |
| Pièces         | 4                        |
| Chambres       | 3                        |
| Salle de bains | 1                        |
| WC             | 1                        |
| Epoque, année  | 1930                     |
| État général   | Petits travaux à prévoir |
| Chauffage      | Gaz                      |
| Cuisine        | Aménagée, Indépendante   |
| Ameublement    | Entièrement meublé       |

Référence VM776, Mandat N°3366 Maison au prix d'un appartement !!!

Dans un secteur prisé et commerçant de Livry Gargan, proche des écoles et des transports, maison avec une petite cour, un box pour votre voiture et comprenant : un agréable séjour lumineux, une cuisine aménagée fonctionnelle, 2 chambres, une salle à manger ou 3ème chambre, une salle de bain avec wc, grenier, grande cave  
Idéal 1er achat, à visiter rapidement !!!

Abeille Immo vous présente ses meilleurs vœux pour 2022

Vous bénéficiez du RER B Sevan-Livry et du futur métro Ligne 16 Grand Paris express à quelques minutes à pied ou par le bus, des écoles, des commerces, du centre commercial Cora pour vos courses, ainsi que du parc de la Poudrerie et du canal de l'Ourcq pour vos ballades en famille

N'HESITEZ PAS A CONTACTER NOTRE AGENCE ABEILLE IMMO POUR TOUTE INFORMATION COMPLEMENTAIRE OU POUR UN RDV AFIN DE VISITER CE BIEN

Mandat N° 3366. Honoraires à la charge du vendeur. Classe énergie E, Classe climat F..

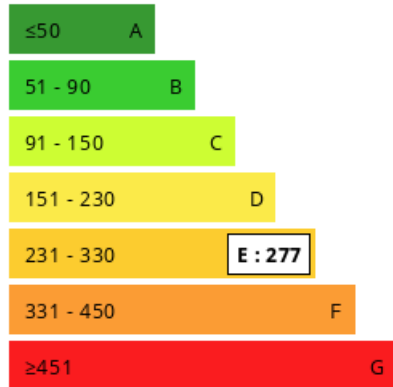


**Abeille immo**  
17 avenue de Livry  
93270 Sevan  
www.abeille-immo.com  
abeille-immo@orange.fr  
01 41 52 20 15  
06 07 96 45 11



### Consommations énergétiques

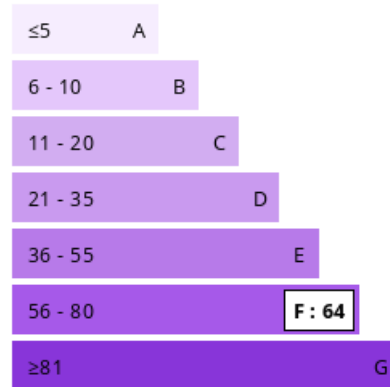
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)