



## SECTEUR PRISE

Nous contacter

110 m<sup>2</sup>

5 pièces

Sevrans



Coup de cœur

Référence VM789, Mandat N°3367 Pavillon élevé sur sous sol total comprenant: sous sol: garage double, chaufferie, buanderie, avec cabine de douche et wc, rez-de-chaussée, séjour, salon, cuisine aménagée et équipée, chambre spacieuse, salle d'eau avec wc, à l'étage: 2 chambres, salle d'eau avec wc, 1 pièce de 30 m<sup>2</sup> au sol à terminée, placard, chauffage gaz, fenêtres en double vitrage, aucun travaux à venir, à proximité de canal de l'Ourcq, proche des écoles, et commerces, chauffage gaz, le tout édifié sur un terrain de 334 m<sup>2</sup> environ, à proximité de la Gare RER B Sevrans Livry futur Métro Grand PARIS ligne 16.

A VISITER SANTARDER

N'hésitez pas à contacter l'agence Abeille immo, pour toute information complémentaire, ou prendre un rendez-vous pour une visite

Classe énergie F, Classe climat G.. Logement à consommation énergétique excessive. La loi impose que le niveau de performance énergétique (DPE) du bien immobilier, actuellement de classe F, soit compris, à compter du 1er janvier 2028, entre la classe A et la classe E. Date de réalisation du DPE : 27-03-2021.

Les points forts :

- A PROXIMITÉ DES COMMERCES
- AU CALME
- PROCHE DES ÉCOLES
- A PROXIMITÉ DE LA GARE RER B

Surface	110.00 m <sup>2</sup>
Séjour	30 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	03 a 34 ca
Pièces	5
Chambres	3
Niveaux	2
Salle d'eau	2
WC	2
Epoque, année	1965
État général	En bon état
Vue	Dégagée
Chauffage	Gaz De ville
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Individuel, Conforme
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
Stationnement int.	2 garage
Stationnement ext.	1 parking
Taxe foncière	1 300 €/an

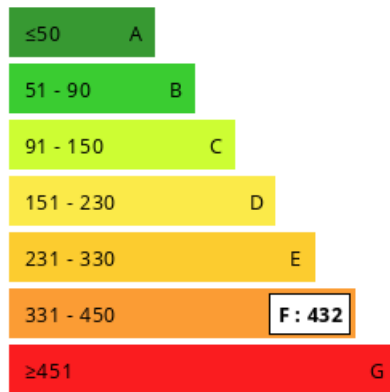


**Abeille immo**  
17 avenue de Livry  
93270 Sevrans  
www.abeille-immo.com  
abeille-immo@orange.fr  
01 41 52 20 15  
06 07 96 45 11



### Consommations énergétiques

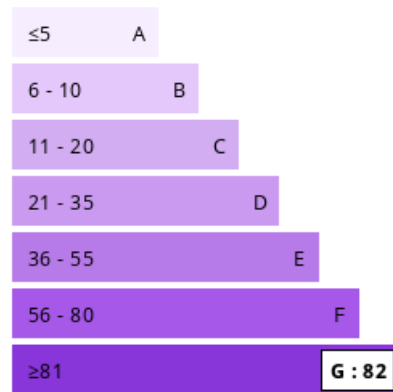
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)