



275 000 €

84 m<sup>2</sup>

5 pièces

Sevrans



Surface	84.00 m <sup>2</sup>
Séjour	32 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	03 a 58 ca
Pièces	5
Chambres	3
Niveaux	2
Salle d'eau	1
WC	2
Epoque, année	1940
État général	En bon état
	Climatisation
Chauffage	Fioul
	Individuel
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Cuisine	Aménagée
Stationnement int.	1 GARAGE
Stationnement ext.	1 PARKING
Taxe foncière	1 435 €/an

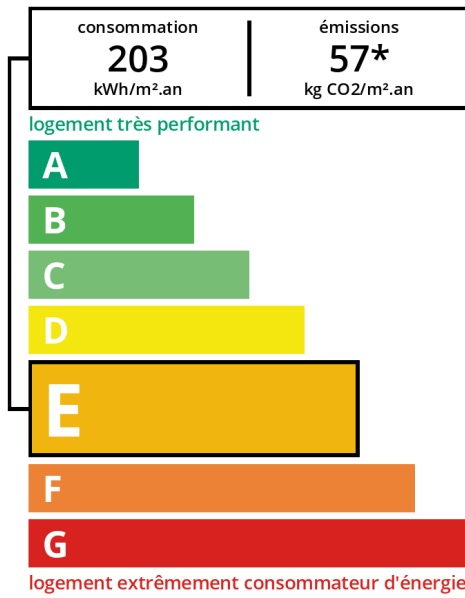
Référence VM790, Mandat N°3397 Pavillon de pain pied sans aucun travaux à prévoir, dans une zone pavillonnaire, fenêtres en double vitrage, assainissement conforme, comprenant: entrée, séjour double, cuisine aménagée et équipée, 3 chambres, 2 salles d'eau, 2 wc, chaufferie, garage, et parking, chauffage fuel et climatiseur réversible, le tout édifié sur un terrain de 350 M<sup>2</sup>, super sympa, très bien agencé, au calme, à proximité des transports, des écoles, et commerces,

N'hésitez pas à contacter l'agence Abeille immo, pour toute information complémentaire, ou prendre un rendez-vous pour une visite

Honoraires à la charge du vendeur. Classe énergie E, Classe climat E. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1500.00 et 2000.00 €.



**Abeille immo**  
17 avenue de Livry  
93270 Sevrans  
[www.abeille-immobilier.com](http://www.abeille-immobilier.com)  
[abeille-immobilier@orange.fr](mailto:abeille-immobilier@orange.fr)  
01 41 52 20 15  
06 07 96 45 11



**\* Dont émissions de gaz à effet de serre**

