



## SECTEUR PRISE

365 000 €

95 m<sup>2</sup>

6 pièces

Sevrans



Surface	95.27 m <sup>2</sup>
Séjour	22 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	02 a 75 ca
Pièces	6
Chambres	4
Niveaux	2
Salle de bains	1
WC	2 Indépendant
Epoque, année	1920
État général	En bon état
Chauffage	Gaz De ville
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Cuisine	Aménagée
Stationnement ext.	2

Référence VM822, Mandat N°3395 Pavillon traditionnel en pierre Meulière dans un secteur très prisé de Sevrans, comprenant: entrée, séjour, cheminée, cuisine aménagée, wc, à l'étage: dégagement, 4 chambres, salle de bains, wc, sous sol, chaufferie, rangement, 2 pièces, chauffage gaz, le tout sur un terrain de 270 M<sup>2</sup> environ, à 5 mn de la gare RER B, futur Métro Grand PARIS, Proche des écoles, à proximité des commerces,  
N'hésitez pas à contacter l'agence Abeille immo, pour toute information complémentaire, ou prendre un rendez- vous pour une visite

Honoraires à la charge du vendeur. DPE manquant

Les points forts :

- A PROXIMITE DES COMMODITES
- PROCHE DU RER B
- à proximité des écoles

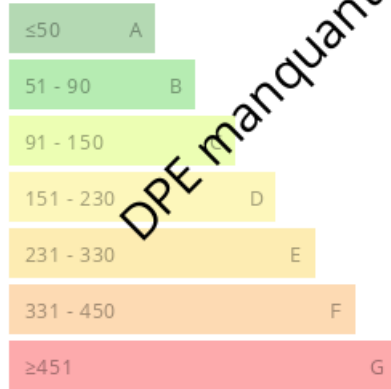


**Abeille immo**  
17 avenue de Livry  
93270 Sevrans  
www.abeille-immo.com  
abeille-immo@orange.fr  
01 41 52 20 15  
06 07 96 45 11



### Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)

DPE manquant

DPE manquant