



## SECTEUR PRISE

270 000 €

65 m<sup>2</sup>

4 pièces

Sevrans



exterieur

Surface	65.00 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	02 a 85 ca
Pièces	4
Chambres	3
Salle d'eau	2
WC	2 Indépendant
Epoque, année	1940
État général	En bon état
Chauffage	Gaz
	De ville
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Cuisine	Aménagée
Stationnement int.	2
Taxe foncière	1 161 €/an

Référence VM823, Mandat N°3396 Pavillon traditionnel et individuel, proche de la gare RER B, futur Métro grand PARIS, comprenant: entrée, séjour lumineux, cuisine fonctionnel, wc, à l'étage: dégagement, 2 chambres, dont une avec salle d'eau, sous sol: buanderie, 1 pièce, salle d'eau, wc, véranda, garage ou cuisine d'été, atelier, aucun travaux à prévoir, très bien situé, à proximité des transports RER B, futur Métro Grand PARIS, proche des écoles, maternelle, primaire, collège,

N'hésitez pas à contacter l'agence Abeille immo ,pour toute information complémentaire, ou prendre un rendez-vous pour une visite

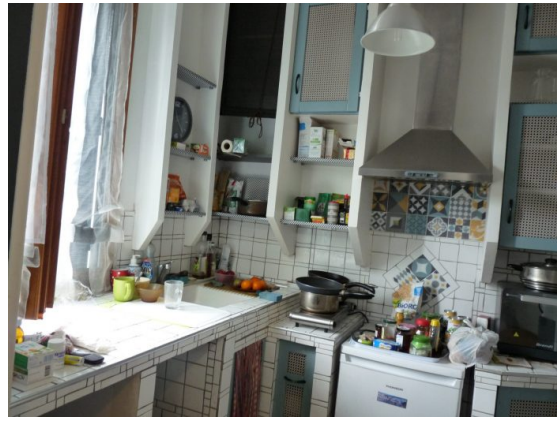
Honoraires à la charge du vendeur. DPE manquant

Les points forts :

- A PROXIMITE DES COMMODITES
- à 5 mn du REB B, et futur METRO
- proche des écoles

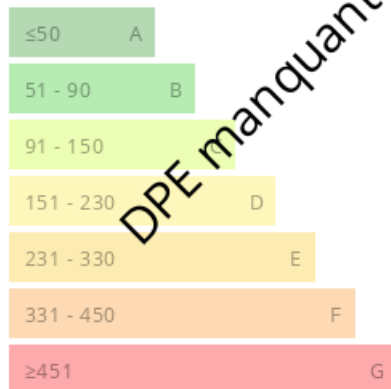


**Abeille immo**  
17 avenue de Livry  
93270 Sevrans  
[www.abeille-immo.com](http://www.abeille-immo.com)  
[abeille-immo@orange.fr](mailto:abeille-immo@orange.fr)  
01 41 52 20 15  
06 07 96 45 11



### Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

DPE manquant

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)

DPE manquant