



IDEAL 2 FAMILLES

475 000 €

178 m²

8 pièces

Sevrans



Nouveauté

Référence VM828, Mandat N°3400 idéal 2 familles, pavillon divisé en deux appartements F4, comprenant, premier appartement: entrée, séjour, salle à manger, cuisine aménagée et équipée, 3 chambres, bureau, salle de bains avec wc, wc indépendant, 2 ème appartement entrée, séjour, salle à manger, cuisine aménagée et équipée, 3 chambres, salle de bains, wc, dépendance de 17 M² et abris de jardin, garage, et parking, chauffage gaz, le tout édifié sur un terrain de 358 m², à proximité des commerces marché de sevrans, écoles et la gare Sevrans Livry, futur Métro Grand PARIS,

N'hésitez pas à contacter l'agence Abeille immo ,pour toute information complémentaire, ou prendre un rendez- vous pour une visite

Classe énergie D, Classe climat D. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1700.00 et 2370.00 €.

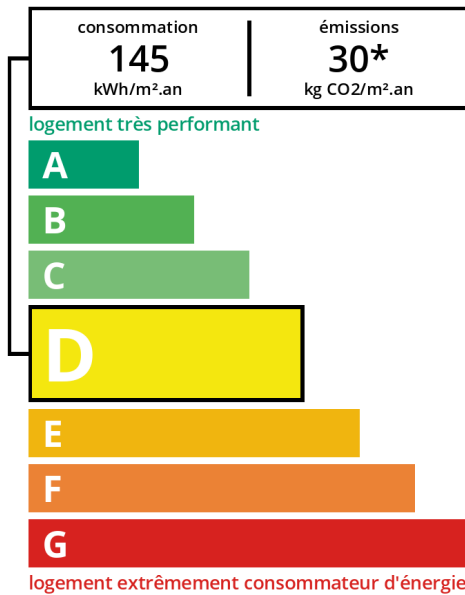
Les points forts :

- A PROXIMITE DES COMMERCES
- PROCHE DE LA GARE

Surface	178.00 m ²
Séjour	26 m ²
Superficie du terrain	03 a 58 ca
Pièces	8
Chambres	6
Niveaux	3
Salle de bains	2
WC	3 Indépendant
Epoque, année	1940
Vue	Rue
Chauffage	Gaz De ville
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
Stationnement int.	1 garage
Stationnement ext.	2 parking
Taxe foncière	2 585 €/an



Abeille immo
17 avenue de Livry
93270 Sevrans
www.abeille-immo.com
abeille-immo@orange.fr
01 41 52 20 15
06 07 96 45 11



* Dont émissions de gaz à effet de serre

